



4. sz. melléklet
a Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.
2020. évi éves rendes Közgyűlésének előterjesztéséhez

Az Audit Bizottság jelentése
az igazgatótanácsi jelentésről, a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS)
szerint készített 2019. évi auditált Egyedi és Konszolidált Éves Pénzügyi Kimutatásairól és Üzleti
(vezetőségi) Jelentéseiről

**A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.
Audit Bizottságának jelentése
a Társaság 2019. évi üzleti tevékenységéről szóló Igazgatótanácsi Jelentésről,
a Társaság IFRS szerint készített 2019. évi auditált Egyedi és Konszolidált Pénzügyi
Kimutatásairól és Üzleti Jelentéseiről**

1. A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt. (továbbiakban: Társaság) Audit Bizottsága az irányadó jogszabályok előírásainak és a saját ügyrendjében rögzítetteknek eleget téve megvizsgálta és ellenőrizte a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok szerint készített 2019. évi auditált Egyedi Éves Pénzügyi Kimutatásait és Üzleti (vezetőségi) Jelentését és a Társaság 2019. évi üzleti tevékenységéről szóló Igazgatótanácsi Jelentést.

Az Audit Bizottság a Társaság 2019. évi üzleti tevékenységéről szóló Igazgatótanácsi Jelentést elfogadja. Javasolja továbbá a közgyűlésnek a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok szerint készített 2019. évi auditált Egyedi Éves Pénzügyi Kimutatásainak és Üzleti (vezetőségi) Jelentésének az elfogadását az alábbi főbb adatokkal:

Mérleg főösszeg:	59 760 334 E Ft
Saját tőke:	41 754 856 E Ft
Árbevétel:	4 366 881 E Ft
Adózás előtti eredmény:	2 296 950 E Ft
Mérleg szerinti eredmény:	2.283 680 E Ft

2. A Társaság Audit Bizottsága az irányadó jogszabályok előírásainak és a saját ügyrendjében rögzítetteknek eleget téve megvizsgálta és ellenőrizte a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok szerint készített 2019. évi auditált Konszolidált Éves Pénzügyi Kimutatásait és Konszolidált Üzleti (vezetőségi) Jelentését. Az Audit Bizottság a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok szerint készített 2019. évi auditált Konszolidált Éves Pénzügyi Kimutatásainak és Konszolidált Üzleti (vezetőségi) Jelentésének az elfogadását javasolja a közgyűlésnek az alábbi főbb adatokkal:

Mérleg főösszeg:	59 980 479 E Ft
Saját tőke:	41 158 588 E Ft
Árbevétel:	5 288 254 E Ft
Adózás előtti eredmény:	2 290 012 E Ft
Mérleg szerinti eredmény:	2 275 882 E Ft

Budapest, 2020. április 8.



Dr. Hárshegyi Frigyes
Az Audit Bizottság elnöke
Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.